

Smlouva o dílo

č. 00186/2023/OIVZ/01

„FRDB – výstavba bytového domu Za Papírnou - Městský dům Za Papírnou - PD“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 7**
zastoupený: Mgr. Jan Čížinský, starosta
sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-2000870339/0800
telefon: 220 144 000
e-mail: cizinskyj@praha7.cz
(dále jako „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **Apropos Architects s.r.o.**
zastoupený: Ing. arch. Michal Gabaš, jednatel společnosti
sídlo/místo podnikání: Pardubická 878, Chrudim IV, 537 01 Chrudim
kancelář: Sochařská 333/2, 170 00, Praha 7 - Bubeneč
IČO: 054 10 509
DIČ: CZ05410509

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C vložka 37757.

bankovní spojení: FIO BANKA, a.s. IČO: 61858374, V Celnici 1028/10, 117 21,
Praha 1, CZE
číslo účtu: 2601072631 / 2010
telefon: +420 739 417 875
e-mail: info@aproposarchitects.com

(dále jako „Zhotovitel“)

(dále společně jako „Smluvní strany“)

Tato Smlouva o dílo č. 00186/2023/OIVZ/01 (dále jen „Smlouva“) je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0172/24-R z jednání č. 11 ze dne 19. 3. 2024

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné soutěže s názvem „**Městský dům Za Papírnou**“, Praha 7, k. ú. Holešovice a v souladu se zadávací dokumentací veřejné soutěže zahájené dne 22. 7. 2022 a na splnění nadlimitní veřejné zakázky na služby vyhlášené Objednatel

v jednacím řízení bez uveřejnění pod názvem „**FRDB – výstavba bytového domu Za Papírnou - Městský dům Za Papírnou - PD**“ (dále také jako „dílo“). Smlouva se uzavírá na základě a v souladu s Výzvou k podání nabídek Objednatele ze dne 17. 1. 2023 a s nabídkou vybraného Zhotovitele ze dne 3. 2. 2023. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že je mu znám obsah Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace uvedené výše.

I. Účel a předmět Smlouvy

1. **Účelem** Smlouvy je vypracování projektové dokumentace (dále také jako „PD“) a poskytnutí všech souvisejících služeb uvedených v této Smlouvě pro novostavbu městského bytového domu. Pozemky pro nový městský dům se nachází v ulici Za Papírnou, parc. č. 291 a parc. č. 292, k. ú. Holešovice, obec Praha, o celkové rozloze 783m² na nároží ulic Železničářů a Za Papírnou, 170 00 Praha 7. Projektová dokumentace musí být zpracována v takovém rozsahu, aby na základě ní bylo možné zadat a následně realizovat veřejnou zakázku na stavební práce. Dům bude nabízet městské bydlení různým zájmovým skupinám – služební byty, byty pro lidi se zdravotním postižením či ze sociálně rizikových skupin viz příloha č. 3 – Soutěžní návrh. Převažovat budou menší byty v modulovém řešení. Parter bude navržen jako aktivní, kde kromě komerční části bude umístěna i nedostatková občanská vybavenost (dětská skupina pro min. 21 dětí). Cílem městské části je stavba ekonomicky i ekologicky šetrné budovy, která bude jedním z prvních stavebních kamenů nově plánované čtvrti. Odhadované stavební náklady na realizaci dle soutěžního návrhu podaného v rámci veřejné soutěže „Městský dům Za Papírnou“ jsou 125 mil. Kč bez DPH. MČ Praha 7 získala na realizaci objektu v roce 2021 dotaci z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy. Cena za m² čisté obytné plochy je 70 000 Kč dle Statutu fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy. V odhadovaných stavebních nákladech na realizaci jsou zahrnuty ty předměty a zařízení pevně spojené se stavbou, které jsou nezbytně nutné ke kolaudaci stavby na základě Zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace dle této Smlouvy.
2. **Předmětem** Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo, projektovou dokumentaci a poskytnout dále uvedené související služby, novostavby městského bytového domu. Projekční práce spočívají ve vypracování projektové dokumentace ve stupních: studie, projektu pro společné povolení vč. zajištění inženýringu, tj. souhlasného projednání s dotčenými orgány a získání stavebního povolení/projektu pro provádění stavby. Dále vypracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočtu.

Soutěžní zadání počítalo s celkovou plochou pozemků parc. č. 291 a parc. č. 292 a se započtením přilehlých ulic, celkově tedy s 1346 m², s tím že zastavitelná plocha je vymezena parcelami č. 291 a č. 292 o celkové rozloze 783 m². Maximální kapacita HPP se na základě podmínek soutěže o návrh a **změny územního plánu předpokládá 3500 m² (dále také „řešené území“)**.

Návrh řešení pro přilehlý veřejný prostor bude taktéž součástí PD v rámci řešeného území.

Dílo bude realizováno v rámci řešeného území znázorněného v Příloze č. 4 této Smlouvy řešené území.

Požadavek Objednatele na práce nad územní rozsah řešeného území nebo požadavky vyvolané mimořádnými nepředvídatelnými okolnostmi, které nebylo možné ani při vynaložení potřebné péče předpokládat, budou považovány za vícepráce.

Dílo bude věcně i časově rozděleno dále následujícím způsobem:

1. **Etapa Dopracování architektonické studie,**

včetně zajištění průzkumů měření (vyjma archeologického průzkumu, který není součástí plnění dle této Smlouvy) v rozsahu potřeby zhotovované projektové dokumentace.

- 2. Etapa** **Vypracování PD pro Společné územní a stavební řízení vč. zjednodušeného rozpočtu stavby („DUR“ a „DSP“) dle platných vyhlášek, vč. inženýrské činnosti veřejnoprávního projednání a zajištění kladných vyjádření DOSS a stavebního povolení.**
- 3. Etapa** **Vypracování Projektové dokumentace pro provádění stavby („DPS“), včetně položkového soupisu prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a kontrolního rozpočtu stavby (vše dle vyhl. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), a to v aktuální platné cenové soustavě URS nebo RTS ke dni předání této etapy. Položkový rozpočet s výkazem výměr bude navázán v maximální možné míře na položky aktuálně platné cenové soustavy URS nebo RTS.**
- 4. Etapa** **Poskytnutí součinnosti při výběru dodavatele stavby -**
Součinnost spočívá zejména v přípravě vysvětlení zadávací dokumentace, kdy Zhotovitel nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne obdržení požadavku Objednatele předá Objednateli příslušné vysvětlení zadávací dokumentace včetně případných úprav projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dále součinnost při posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení.
- 5. Etapa** **Výkon autorského dozoru včetně součinnosti při převjímce a kolaudaci stavby -**
Výkon autorského dozoru je činnost Zhotovitele (projektanta) k dokumentaci ke stavebnímu povolení nebo k dokumentaci pro provádění stavby, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s touto dokumentací. Zjištěné nedostatky a návrh na jejich odstranění včetně způsobu a postupu se zapisují do stavebního deníku, příp. Zhotovitel předá Objednateli návrhy úpravy projektových dokumentací. Rozsah výkonu autorského dozoru bude řádně evidován ve stavebním deníku během realizace stavby. Výkon autorského dozoru bude vykonáván min. 1 x týdně, jinak dle potřeby postupu výstavby, a to případně i ve dnech pracovního volna nebo klidu. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že výkon autorského dozoru nenahrazuje služby plněné v rámci technického dozoru investora (TDI).
- 6. Etapa** **Změna vyhrazená – dle § 100 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „ZZVZ“), o aktualizace soupisu stavebních prací, dodávek a služeb viz čl. II odst. 1 této Smlouvy.**

Dále si Objednatel vyhrazuje právo využít **změny vyhrazené dle §100 odst. 3 ZZVZ** pro zajištění inženýrské činnosti vč. Veřejnoprávního projednání a zajištění kladných vyjádření DOSS a územního a stavebního povolení/ změny stavby, a to pro případ, že bude nutno zajistit změnu stavby po odevzdání PD ve stupni pro provedení stavby (3. etapa). Dále bude postupováno dle §100 odst. 3 v případě potřeby aktualizace PD ve stupni DPS nebo prodloužení výkonu autorského dozoru nad rámec hodin uvedených v této Smlouvě – nepředvídatelné prodloužení realizace stavebních prací. Dále bude postupováno dle §100 odst. 3 v případě legislativních změn stavebních předpisů, pokud pro takové změny bude třeba jakoukoliv část projektové dokumentace vytvořené v rámci jednotlivých Etap přepracovat.

3. **Harmonogram** realizace projekčních prací:
1. **Etapa** **Architektonická studie**
120 dnů od účinnosti Smlouvy a současně za podmínky dodání podkladů, které si Zhotovitel od Objednatele vyžádal
(*předpoklad 3/2024 – 7/2024*)
 2. **Etapa** **PD pro Společné územní a stavební řízení vč. zjednodušeného rozpočtu stavby**
285 dnů od předání 1. Etapy a současně za podmínky, že Zhotovitel disponuje kladnými stanovisky DOSS k řízení (*předpoklad 7/2024 – 5/2025*)
 3. **Etapa** **PD pro provádění stavby vč. rozpočtu a soupisu prací**
164 dnů od předání 2. Etapy
(*předpoklad 5/2025 – 10/2025*)
 4. **Etapa** **Součinnost při výběru dodavatele stavby**
zahájení na výzvu Objednatele
 5. **Etapa** **Autorský dozor**
zahájení na výzvu Objednatele a dle potřeby po dobu realizace stavby
(*předpoklad 12/2025 – 12/2027*)
 6. **Etapa** **Změna vyhrazená**
60 dnů
zahájení na výzvu Objednatele
4. Dílo dle této Smlouvy je vymezeno soutěžním návrhem předloženým v soutěži o návrh s názvem „**Městský dům Za Papírnou**“, který je přílohou č. 3 této Smlouvy.
5. Studie vč. provedení průzkumů bude předána Objednateli ve 2 tištěných vyhotoveních, označených paré č. 1 a č. 2 a třech vyhotoveních v elektronické podobě na CD-R ve formátu *.pdf podle technických podmínek a včetně editovatelných formátů (*.xls, *.doc, *.dwg - autoCAD, verze 2007 nebo vyšší).
6. Projektová dokumentace ve všech dalších požadovaných stupních bude předána Objednateli v 6 tištěných vyhotoveních, označených paré č. 1 až č. 6 a třech vyhotoveních v elektronické podobě na CD-R ve formátu *.pdf podle technických podmínek a včetně editovatelných formátů (*.xls, *.doc, *.dwg - autoCAD, verze 2007 nebo vyšší), a to samostatně pro každý stupeň projektové dokumentace. Názvy a označení všech složek a souborů v elektronické podobě projektové dokumentace budou shodné s příslušnými částmi v tištěné formě.
7. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel není jakkoliv odpovědný za budoucí nárůst cen příslušných vstupů či nabídkové/smluvní ceny zhotovitelů stavby oproti odhadovaným stavebním nákladům dle soutěžního návrhu podaného v rámci veřejné soutěže „Městský dům Za Papírnou“. Odevzdaná projektová dokumentace musí být zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), v platném znění. Při zhotovování projektové dokumentace je Zhotovitel dále povinen se řídit obecně závaznými předpisy a normami, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, a dále je Zhotovitel povinen se řídit požadavky a pokyny Objednatele. Pokyny Objednatele však nesmí vést k podstatnému zásahu do architektonického konceptu stavby, který byl předestřen v rámci soutěže o návrh „Městský dům Za Papírnou“ a který bude dopracován v rámci Etapy 1 dle této Smlouvy. To se však netýká použitých

technologií, které ovlivňují cenu stavby/díla. Zhotovitel je povinen dodržovat závazné technické normy (ČSN EN a ČSN) platné pro navrhování a provádění staveb. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a Pražskými stavebními předpisy, nař. č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy ve znění nař. č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy (dále také „OTP“), musí splňovat požadavky uvedené ve vyhlášce MMR č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Součástí hotové projektové dokumentace musí být také Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a rozpočtu. Podrobně uvedeno ve Specifikaci investičního záměru, v příloze č. 3 této Smlouvy.

8. V případě, že pro projednání projektové dokumentace ve stavebním řízení se stavebním úřadem, s DOSS a DOO a případně i jiných nutných řízeních pro získání stavebního povolení bude nutné předložit další vyhotovení projektové dokumentace či její části, je předmětem plnění i dodání těchto dalších výtisků projektové dokumentace.
9. DPS bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl Zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.
10. Dokumentace musí obsahovat minimum požadavků nebo odkazů na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
11. Součástí projektové dokumentace dle této Smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akce a pořadových čísel dokumentujících jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 360/1992 Sb., oba ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé strany technických zpráv, textových částí a příloh dokumentace budou číslovány.
12. Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí Zhotovitele i Objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
13. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN EN a ČSN a s cenovou nabídkou Zhotovitele a dle dalších pokynů Objednatele.
14. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem, případně s třetí osobou, při uvedení do provozu stavby zhotovené na základě Zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace dle této Smlouvy, a to v rámci výkonu autorského dozoru.

15. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění a zajistí důstojné pracovní podmínky všem pracovníkům stavby.
16. Zhotovitel jako generální projektant nese plnou odpovědnost za proveditelnost, kvalitu a úplnost všech částí díla. Zhotovitel prohlašuje, že v Příloze č. 1 této Smlouvy jsou uvedena jména všech hlavních osob projektového týmu Zhotovitele a identifikační údaje poddodavatelů, které použije při provádění díla. Záměna hlavních osob projektového týmu Zhotovitele je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Záměna osoby poddodavatelů je možná jen za osoby splňující příslušnou kvalifikaci.
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí.
18. Jakékoliv změny díla podle odst. 2. tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu plnění nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna Smlouvy sjednána dodatkem dle čl. XIV. odst. 4 této Smlouvy.
19. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění a pro tyto činnosti je plně kvalifikován.
20. Objednatel se zavazuje převzít dílo, které bude prosté vad včetně právních vad a nedodělků, za podmínek sjednaných v této Smlouvě a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu. Drobné vady nebránící řádnému použití díla či příslušné části (například: chybí některé kóty ve výkresech, drobné grafické chyby, vypadl popisek apod.) nemohou být důvodem pro nepřevzetí díla či příslušné části a nezaplacení ceny za dílo či příslušnou část díla.

II. Doba a místo plnění

1. Dílo vymezené v článku I této Smlouvy bude Zhotovitelem předáno v termínech uvedených níže. Doba plnění je rozdělena na etapy.

Předpokládaný termín zahájení prací: do 5 dnů od účinnosti Smlouvy
Celková předpokládaná doba plnění: 629 dnů (569+60) dnů od zahájení prací

| | | |
|-----------------|--------------------|--|
| 1. etapa | 120 dnů | Dopracování architektonické studie |
| 2. etapa | 285 dnů | PD pro Společné územní a stavební řízení vč. zjednodušeného rozpočtu stavby |
| 3. etapa | 164 dnů | PD pro provádění stavby vč. rozpočtu a soupisu prací |
| 4. etapa | dle potřeby | po dobu zadávacího řízení Součinnost při výběru dodavatele stavby |
| 5. etapa | dle potřeby | po dobu realizace stavby Autorský dozor |
| 6. etapa | 60 dnů | Změna vyhrazená |

K zahájení prací dojde v souladu s Harmonogramem dle článku I odst. 3 této Smlouvy.

Realizace etapy 4, 5, ani změna vyhrazená dle §100 odst. 3 ZZVZ dle této Smlouvy, není zahrnuta do celkové doby plnění.

Změna vyhrazená dle § 100 odst. 1 ZZVZ – revize soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (etapa 6), která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změna vyhrazená dle § 100 odst. 3 ZZVZ – zajištění inženýrské činnosti, aktualizace PD ve stupni DPS nebo prodloužení výkonu autorského dozoru nad rámec hodin uvedených v této Smlouvě – nepředvídatelné prodloužení realizace stavebních prací, legislativní změny stavebních předpisů, pokud pro takové změny bude třeba jakoukoliv část projektové dokumentace vytvořené v rámci jednotlivých Etap přepracovat.

2. Místem plnění díla je sídlo Objednatele a sídlo Zhotovitele. Místem předání díla je sídlo Objednatele.
3. Za prodlení Zhotovitele není považováno prodloužení termínů způsobené prokazatelnou nečinností DOSS, DOO nebo stavebního úřadu, případně třetí osobou v souvislosti se zahájeným správním či soudním řízením. V případě prokazatelného prodloužení termínu z důvodu dle věty první tohoto odstavce se příslušný termín adekvátně prodlužuje o tuto dobu nečinnosti či trvání správního či soudního řízení.
4. Termíny dle této Smlouvy se dále prodlužují:
 - o počet dní, po který je Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti,
 - o počet dní, po který trvá rozpor mezi pokyny Objednatele, na který Zhotovitel Objednatele prokazatelně upozornil, a to počínaje pátým pracovním dnem od takového upozornění,
 - o počet dní, po které trvá prodlení Objednatele s převzetím díla, resp. jeho části,
 - o počet dní, kdy Objednatel nezajistil dohodu s třetími stranami (např. majitelé přípojek, správci sítí, vlastníci pozemků), pakliže tato dohoda je pro plnění Zhotovitele nezbytná,
 - o počet dní, kdy trvá stav, s nímž tato Smlouva na jiném místě spojuje přerušení běhu lhůt (tj. stanoví, že lhůty neběží),
 - o počet dní, kdy trvá schvalování předané projektové dokumentace u Objednatele a doba provedení úprav dokumentace Zhotovitelem na žádost Objednatele, DOSS či jiného správního orgánu či subjektu.

III. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli vždy po ukončení etapy 1 až 6, a to na základě **předávacího protokolu**. Zhotovitel odevzdá dílo, jeho část Objednateli v souladu s čl. I odst. 6 Smlouvy v termínu uvedeném v čl. II. odst. 1. ve spojení s čl. I. odst. 3 Smlouvy k předávacímu řízení / ke kontrole úplnosti a k sepsání případných vad / výhrad, které sdělí Zhotoviteli nejpozději do 14 dnů od odevzdání díla k předávacímu řízení. O průběhu předávacího řízení smluvní strany pořídí předávací protokol o převzetí části díla (dále jen „protokol“). V tomto protokolu bude vždy uvedeno, zda bylo dílo / jeho část převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění zjevných vad a nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou pro jejich odstranění.
2. Jestliže Objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí a případně dobu potřebnou k odstranění vad a nedodělků.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a tudíž není schopen při vynaložení veškeré odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díla veškeré údaje v ní uvedené. Za správnost a úplnost celé části díla odpovídá Zhotovitel a v budoucnu se nemůže odvolávat, že příslušná část díla byla Objednatelem převzata bez jakýchkoliv výhrad.
4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním **předávacího protokolu** o předání a převzetí jednotlivé etapy díla v souladu s ustanovením čl. I. odst. 20. K podepsání předávacího protokolu je za Zhotovitele oprávněn: Ing. Arch. Michal Gabaš a za Objednatele osoba uvedená v čl. XII. odst. 1 oprávněná za Objednatele jednat ve věcech technických a realizačních nebo jimi stanovený zástupce. Podpisem předávacího protokolu

a zaplacením ceny za předanou část díla přechází na Objednatele vlastnické právo k dílu, resp. příslušné části díla. Podpisem předávacího protokolu přechází na Objednatele rizika spojená s jeho užíváním.

IV. Cena díla

1. Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně bude dopočteno DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. **Celková cena za dílo** dle této Smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením díla - všech etap; tím není dotčena možnost navýšení ceny dle odst. 5 a 6 tohoto článku. Celková cena díla činí:

| | |
|---|------------------------------|
| 1. ETAPA – vypracování architektonické studie členěno na části: | 3 030 000 Kč bez DPH |
| 1a) zajištění průzkumů a dokončení přípravných prací a předání jejich výsledků | 1 030 000 Kč bez DPH |
| 1b) architektonická studie | 2 000 000 Kč bez DPH |
| 2. PD pro Společné územní a stavební řízení vč. zjedn. rozpočtu stavby („DUR“ a „DSP“) dle platných vyhlášek, vč. veřejnoprávního projednání a zajištění kladných vyjádření DOSS a stavebního povolení | 7 470 000 bez DPH |
| 3. ETAPA – vypracování PD pro provedení stavby („DPS“) včetně položkového soupisu prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a kontrolního rozpočtu stavby | 6 400 000 Kč bez DPH |
| 4. Etapa – součinnost při zadávacím řízení | 200 000 Kč bez DPH |
| 5. ETAPA – výkon autorského dozoru – výkon autorského dozoru na stavbě | 1 400 000 Kč bez DPH |
| 6. Změna vyhrazená dle čl. IV. odst. 5 Smlouvy – revize rozpočtu a soupisu prací | 600 000 Kč bez DPH |
| Celková cena bez DPH | 19 100 000 Kč bez DPH |
| DPH ve výši 21 % | 4 011 000 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 23 111 000 Kč s DPH |

2. Objednatel se zavazuje hradit smluvní cenu díla na základě daňového dokladu – faktury s odpovídajícími náležitostmi, vystaveného Zhotovitelem, vždy na základě převzetí řádně a úplně dokončené příslušné etapy v souladu s ustanovením článku I. odstavce 20 této Smlouvy. Část díla zhotoveného v 1. ETAPĚ, bude cena hrazena ve 2 platbách na základě vystavených faktur každá s lhůtou splatnosti uvedenou v čl. V. této Smlouvy.
3. **Součinnost při výběru dodavatele stavby – 4. etapa** bude poskytována na základě požadavku Objednatele. **Cena za 1 hodinu** spolupráce při a realizaci zadávacího řízení – výběru dodavatele k realizaci díla činí **1 200 Kč/hod. bez DPH.**

Maximální celková cena za součinnost při výběru dodavatele stavby činí **200 000 Kč bez DPH, tj. 242 000 Kč včetně DPH - tj. cena (odměna) za poskytování součinnosti po dobu výběru dodavatele až do jeho dokončení.**

Odměna za součinnost při výběru dodavatele stavby bude účtována a fakturována po ukončení zadávacího řízení, tj. na základě skutečně poskytnutého plnění. Pokud délka trvání zadávacího řízení překročí tři měsíce, bude odměna za součinnost při výběru dodavatele stavby vyúčtována a poté fakturována měsíčně, a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Odměna bude vždy účtována na základě skutečně poskytnutého plnění.

4. **Autorský dozor – 5. etapa** – bude vykonáván na základě požadavku Objednatele. **Cena za 1 hodinu** výkonu autorského dozoru a spolupráci při realizaci díla a při přijímacím řízení díla činí **1 200 Kč/hod. bez DPH.**

Maximální celková cena za výkon autorského dozoru činí **1 400 000 Kč bez DPH, tj. 1 694 000, Kč včetně DPH - tj. cena (odměna) za výkon autorského dozoru za celou dobu realizace stavby až do jejího dokončení.**

Odměna za výkon autorského dozoru bude účtována a fakturována v průběhu realizace díla měsíčně, a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc v souladu se zápisy ve stavebním deníku, tj. na základě skutečně poskytnutého plnění – autorského dozoru.

5. **Zhotovitel** je oprávněn požadovat zvýšení ceny díla v případě, že míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem za období od podpisu této Smlouvy nebo, byla-li cena následně upravována, za období od posledního zvýšení ceny přesáhne 5 % (slovy: pět procent). O zvýšení ceny bude mezi Smluvními stranami uzavřen písemný dodatek. Zvýšení ceny je platné od okamžiku v tomto dodatku určeném. Nebude-li jednání o zvýšení ceny vyvoláno do 31. května příslušného kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne.
6. **6. etapa** – Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny rozsahu služeb, a to aktualizace předpokládané ceny díla z důvodu potřeby aktualizace oceněného výkazu výměr všech částí projektové dokumentace v případě, že dojde k podstatnému posunu termínu zahájení stavebních prací. Cena za aktualizaci oceněného výkazu výměr všech částí projektové dokumentace bude naceněna jako samostatná položka v čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Využití této změny vyhrazené není ze strany Zhotovitele nárokové.
7. Dále si Objednatel dle § 100 odst. 3 ZZVZ vyhrazuje možnost použití jednacímho řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových služeb Objednatelem ve výši maximálně 30% předpokládané hodnoty veřejné zakázky pro aktualizaci DPS v případě, že dojde k podstatnému posunu termínu zahájení stavebních prací vyžadující revizi navržených materiálů, technického řešení, zejména pak technologií pro větrání, chlazení a vytápění a pro případ, že Objednateli vznikne potřeba provedení nových služeb autorského dozoru v průběhu realizace stavebních prací. Objednatel je v tomto případě oprávněn navýšit cenu až o 30% předpokládané hodnoty veřejné zakázky a to při využití ocenění služeb autorského dozoru ve výši a postupem dle odst. 4 tohoto článku. Dále bude postupováno dle § 100 odst. 3 ZZVZ v případě legislativních změn stavebních předpisů, pokud pro takové změny bude třeba jakoukoliv část projektové dokumentace vytvořené v rámci jednotlivých Etap přepracovat. Objednatel je v tomto případě oprávněn navýšit cenu až o 30% předpokládané hodnoty veřejné zakázky a to při využití ocenění služeb pro příslušnou část projektové dokumentace dle odst. 1 tohoto článku. Objednatel je oprávněn toto právo uplatnit do pěti let od dne uzavření této Smlouvy se Zhotovitelem.

V. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

2. Objednatel uhradí ceny za plnění etapy 1 až 3 a etapy 6 na základě faktur vystavených v souladu s čl. IV. odst. 2 tohoto článku. K faktuře bude vždy přiložen oboustranně podepsaný předávací protokol o předání a převzetí jednotlivých částí díla, jednotlivé etapy. Odměna za součinnost při výběru dodavatele a za výkon autorského dozoru bude fakturována samostatně tak, jak je uvedeno v čl. IV. odst. 3 a 4 této Smlouvy.
3. Etapa 4 představuje součinnost Zhotovitele v průběhu řádného zadávacího řízení dle ZZVZ. Zhotovitel je oprávněn fakturovat tuto 4. etapu na základě skutečně poskytnutého plnění, po ukončení zadávacího řízení. Pokud délka trvání zadávacího řízení překročí tři měsíce, bude odměna za součinnost při výběru dodavatele stavby vyúčtována a poté bude fakturována měsíčně, a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc na základě skutečně poskytnutého plnění.
4. Etapa 5 představuje výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby. Zhotovitel bude tyto služby fakturovat měsíčně na základě skutečně poskytnutého plnění – autorského dozoru, a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc.
5. Faktura – daňový doklad Zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (*dále také „zákon o DPH“*) a včetně údajů vyplývajících z ustanovení § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a číslo této Smlouvy.
6. Faktura je splatná do 21 dnů od doručení Objednateli. Pokud však faktura nemá touto Smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit k opravě nebo doplnění a nová lhůta splatnosti faktury počíná běžet teprve dnem, kdy Objednatel obdržel bezchybnou fakturu. Objednatel může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.
7. Objednatel může od faktury Zhotovitele odečíst své splatné pohledávky za Zhotovitelem, které vznikly v souvislosti s plněním podle této Smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn uhradit za Zhotovitele DPH ze zdanitelného plnění dle této Smlouvy přímo příslušnému správci daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Pokud Objednatel postupuje dle předchozí věty, zanikne jeho Smluvní závazek zaplatit částku odpovídající DPH Zhotoviteli.
9. Zhotovitel prohlašuje, že v této Smlouvě uvedl svůj bankovní účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Zhotovitel se dále zavazuje, že i v každém daňovém dokladu adresovaném Objednateli uvede jako bankovní účet určený pro účely poskytnutí úplaty za zdanitelné plnění dle této Smlouvy svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Zhotovitel se dále zavazuje Objednatele předem prokazatelně písemně informovat o připravované změně údaje o účtu zveřejněném správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH.
10. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě, že správce rozhodne po uzavření této Smlouvy, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se Zhotovitel informovat o tom prokazatelně písemně Objednatele do 24 hodin poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení.
11. Úhrada ceny za dílo dle této Smlouvy, ať již jako celku či dílčích splátek, nemá vliv na uplatnění práva Objednatele z vad díla. Smluvní strany se dohodly na zajištění závazku

Zhotovitele dokončit dílo bez vad a nedodělků, a to formou zádržného ve výši 10 % z dohodnuté ceny s DPH u:

- a. 2. etapa zakončená vydáním společného povolení nebo do 6 měsíců od protokolárního předání této Etapy 2, podle toho, co nastane dříve, za podmínky, že správní orgán (stavební úřad) nepřerušil řízení za účelem doplnění vyjádření a stanovisek DOSS,
- b. 3. etapa zakončena zdárným ukončením zadávacího řízení na zhotovitele stavby tj. podpisem smlouvy na zhotovitele stavby nebo zrušením veřejné zakázky z jiného důvodu, než z důvodu pochybení v PD či soupisu prací.

Zhotovitel bude výše uvedené etapy 2 a 3 fakturovat vždy do výše 100 % ceny příslušné etapy. Objednatel uhradí vyfakturovanou cenu do výše 90 %.

Splatnost faktury činí 21 dnů od doručení Objednateli.

12. Zádržné ve výši 10 % z dohodnuté ceny dané etapy bude Objednatel Zhotoviteli následně uhrazeno na základě výzvy Zhotovitele zaslané Objednateli, jejíž přílohou bude doklad:
 - a. o vydání pravomocného společného povolení u 2. etapy nebo po uplynutí 6 měsíců od protokolárního předání této Etapy 2, podle toho, co nastane dříve za podmínky, že správní orgán (stavební úřad) nepřerušil řízení za účelem doplnění vyjádření a stanovisek DOSS,
 - b. potvrzení objednatel o podpisu smlouvy na stavební práce nebo o zrušení zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky u 4. etapy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při plnění předmětu Smlouvy vystupuje Zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost požadovaných úprav nebo pokynů v průběhu kontrolních dnů mohl-li takovou nevhodnost případně nepřijatelnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, ČN, EN či jinými závaznými technickými normami pro plnění závazků dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - a. podání návrhu na prohlášení úpadku na Zhotovitele dle insolvenčního zákona;
 - b. vstup Zhotovitele do likvidace;
 - c. splnění podmínek prohlášení úpadku Zhotovitele, tj. zejména že Zhotovitel je předlužen anebo insolventní;
 - d. změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk;
 - e. rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy Zhotovitele
 - f. omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s plněním závazků dle této Smlouvy;

- g. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této Smlouvy či s touto Smlouvou souvisejících; rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.
4. Zhotovitel a Objednatel se zavazují poskytovat si součinnost potřebnou pro plnění předmětu této Smlouvy do úplného dokončení díla včetně veškerých vyžadovaných povolení a souhlasů vyžadovaných právní úpravou až do předání díla Objednateli.
 5. Zhotovitel je povinen svolávat kontrolní dny v průběhu realizace díla zpravidla jednou za dva týdny, případně dle potřeby. Z kontrolního dne provede Zhotovitel vždy zápis. Kontrolní dny se mohou po dohodě Smluvních stran uskutečnit i prostřednictvím nástrojů pro konferenční hovory (např. Microsoft Teams, Zoom, Google Meet apod.).
 6. Objednatel má právo v průběhu provádění díla požadovat po Zhotoviteli součinnost při prezentaci či medializaci díla, vždy na základě výzvy a po oboustranném odsouhlasení.
 7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce, projektový manažer, je oprávněn kontrolovat provádění díla a Zhotovitel je povinen pro takovou kontrolu vytvořit podmínky a poskytnout příslušnou součinnost.

VII. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, není provedeno v souladu s oprávněnými pokyny Objednatele, nemá vlastnosti stanovené platnými závaznými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy a/nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Dílo, resp. jeho část, není vadné, pokud je plně funkční (tj. stavba dle projektové dokumentace je realizovatelná, tj. zkolaudovatelná a je způsobilá sloužit účelu, pro který je realizována), odpovídá požadavkům na jakost a bezpečnost tak, jak jsou stanoveny příslušnými obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami, a odpovídá požadavkům dohodnutým v této Smlouvě, byť by dílo, resp. jeho část, bylo možné provést jiným způsobem, který by se pro Objednatele, zhotovitele stavby nebo uživatele stavby v konečném důsledku mohl jevit jako komfortnější, vhodnější nebo esteticky pohlednější.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že příslušná část díla má v době jeho protokolárního převzetí Objednatelem vlastnosti stanovené touto Smlouvou. Záruční doba počíná běžet protokolárním předáním a převzetím příslušné části díla a končí uplynutím **60 měsíců** od předání celého díla nebo dnem 31. 12. 2032, podle toho, který z těchto okamžiků nastane dříve.
3. Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní Objednatel u kontaktní osoby Zhotovitele: Ing. Arch. Michala Gabaše.
4. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruční doby odstranit vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne projednání reklamované vady/vad s Objednatelem (viz níže), nedojde-li po projednání s Objednatelem k jiné dohodě tak, aby lhůta byla přiměřená rozsahu a charakteru uplatněných vad. Zhotovitel projedná s Objednatelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci vady dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl Objednatel. Podklad se považuje za vadný i tehdy, pokud dojde k jeho úpravě v průběhu práce na předmětu díla. Na žádost Objednatele je však Zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.

VIII. Úrok z prodlení, smluvní pokuty a náhrady škody

1. Za prodlení s předáním jednotlivých etap díla ve lhůtách uvedených v čl. II. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých)** za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle čl. VII této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu zvlášť.
3. V případě neúplného nebo vadného zpracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebudou odpovídat požadavkům zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích vyhlášek (zejména vyhl. Č. 169/2016 Sb.) nebo čl. I. této Smlouvy, a zároveň
 - a. se jedná o vadu vedoucí ke zrušení zadávacího řízení případně mající vliv na prodloužení doby pro podání nabídek v zadávacím řízení na dodavatele stavebních prací o více než 30 dní, nebo
 - b. se jedná o vadu mající významný vliv na prodloužení termínu realizaci díla/ stavby a to o více než o 40 dní, nebo
 - c. se jedná o vadu, v jejímž důsledku dojde k významnému navýšení tj. minimálně o 10% celkové ceny realizovaného díla/ stavby;je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. OZ smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každou vadu odpovídající shora uvedeným podmínkám zvlášť.
4. V případě, že Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci nebo navrhne chybné technické řešení, které neodpovídá závazným technickým normám účinným v době předání příslušné části díla a v přímém důsledku takové vady projektové dokumentace dojde k prodloužení lhůty výstavby dle Smlouvy o dílo uzavřené se Zhotovitelem stavby, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. OZ smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každou takovou vadu zvlášť. Pokud by Objednatel mohl smluvní pokutu uplatnit jak na základě odstavce 3, tak i 4 tohoto čl. VIII., je oprávněn ji uplatnit vůči Zhotoviteli jen jednou, na základě odstavce, který zvolí.
5. Při porušení mlčenlivosti dle čl. X. a XI. této Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé takové porušení Smlouvy.
6. Za prodlení s předložením uzavřené pojistné Smlouvy Objednateli ve lhůtě podle čl. XIV. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Objednatel však musí Zhotovitele písemně upozornit na skutečnost, že Zhotovitel porušil stanovenou povinnost a vyzvat ho k nápravě této povinnosti s poskytnutím dodatečné lhůty. Teprve uplynutím dodatečné lhůty může být Objednatel uplatněna smluvní pokuta.
7. Právo na náhradu škody není omezeno nebo vyloučeno v případech zajištěných smluvní pokutou. Vzniklou škodu lze vymáhat vedle smluvní pokuty v plné výši.
8. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla či jakékoliv její části podle této Smlouvy, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a

nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.

9. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut, náhrady škody a úroků je stanovena na 21 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.
10. Celková výše smluvních pokut, k jejichž úhradě by byl Zhotovitel povinen dle tohoto článku VIII. Smlouvy, nepřesáhne částku ve výši 2 000 000,- Kč.

IX. Licence

1. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli souhlas s užitím autorského díla - projektové dokumentace zhotoveného na základě této Smlouvy i pro účely přípravy a realizace stavby, pro kterou byla dokumentace vytvořena za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě (dále jen „Licence“). Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli výhradní Licenci k užití projektové dokumentace (dále také jako „PD“) zhotovené dle této Smlouvy, poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat PD pro účely realizace stavby podle této PD, zejména, nikoli však výhradně, bez množstevního, technologického omezení, pořizovat kopie PD nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy PD (či jakékoliv její části), Objednatel / nabyvatel licence bude moci upravit či měnit název PD, dílo spojit s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného, pokud jiné dílo či dílo souborné nepoškodí autorskou podstatu PD, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně realizace dle PD. Územní rozsah Licence je omezen na místo faktické realizace stavby. Dále Zhotovitel prohlašuje, že nesvolí nikomu jinému k pořízení rozmnoženiny výtvarného díla dle PD zhotovené na základě této Smlouvy. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá.
2. Licence je poskytnuta a stává se účinnou ode dne podpisu předávacího protokolu k příslušné části díla - jednotlivé etapy a současně za podmínky úhrady ceny za příslušnou předanou část díla. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence PD i bez předchozího svolení Zhotovitele jakožto poskytovatele licence. Za změny a úpravy PD, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, Zhotovitel nenese odpovědnost. Bez ohledu na výše uvedené udělení souhlasů Zhotovitele k možným změnám PD a dokončené stavby se Objednatel zavazuje, že každou takovou změnu bude před její realizací konzultovat se Zhotovitelem. Bez souhlasu Zhotovitele však nesmí dojít k podstatnému zásahu do architektonického konceptu stavby, který byl předestřen v rámci soutěže o návrh „Městský dům Za Papírnu“ a který bude dopracován v rámci Etapy 1 dle této Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté Licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté Licence na třetí osobu, s čímž Zhotovitel jakožto poskytovatel Licence tímto vyslovuje svůj souhlas.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí Licence je součástí ceny díla dohodnuté v článku IV. této Smlouvy.
5. Autorskou podstatou díla se rozumí architektonická kompozice, koncepce výtvarná i provozní, v základních prioritách prostorové skladby cestní sítě, vegetačních prvků, terénu a stavebních prvků jako logické substance architektonické celistvosti díla.

6. Autorovi zůstává právo uvedení jména autora při prezentačních a publikačních souvislostech s dílem. Objednatel umožní po vzájemné dohodě Smluvních stran přístup Zhotoviteli do prostor dokončené stavby za účelem pořízení prezentačního materiálu – fotografií. Zhotovitel je dále oprávněn PD nebo jakákoliv jiná autorská díla, k nimž se licence uděluje, použít k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod. a veřejně prezentovat dílo a stavbu realizovanou na základě PD.
7. Objednatel není povinen Licenci využít.
8. Podpisem předávacího protokolu jednotlivé etapy a úhradou ceny za příslušnou předanou část díla – etapu se Objednatel stává vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) každé jednotlivé etapy se všemi právy s tím souvisejícími.

X. Zvláštní ustanovení

1. V průběhu rozpracovanosti díla bude Objednatel vyzván Zhotovitelem ke konzultacím navrhovaného díla. Zhotovitel vždy sdělí požadavek na přítomnost příslušných pracovníků Objednatele při konzultacích. **V průběhu realizace díla**, s výjimkou Autorského dozoru a součinnosti při zadávacím řízení pro výběr dodavatele stavby, **budou realizovány konzultace, a to obvykle 2 x měsíčně**. K závěrečnému projednání projektové dokumentace před vyhotovením čistopisu vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději 7 dnů před koncem lhůty plnění dle této Smlouvy. Místo konzultace bude v sídle Objednatele. O průběhu konzultace pořídí Zhotovitel vždy zápis, který bude podepsán všemi zúčastněnými. Konzultace budou probíhat s kontaktní osobou uvedenou v čl. XII. odst. 1 této Smlouvy, popřípadě s osobami, které tato kontaktní osoba určí.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma Smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli prohlídku míst, ve kterých se předpokládá provádění stavebního díla, které má být na základě projektové dokumentace zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se při plnění Smlouvy a projektování stavby nebo v souvislosti s nimi dozvěděl a nesdělovat je jiným osobám, než těm, které se podílí se Zhotovitelem na předmětu plnění dle této Smlouvy nebo na zadávacím řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly Smlouvu o dílo na její zhotovení. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na předané dokumenty a materiály.
5. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo poškození, které způsobil Objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.

XI. Mlčenlivost, důvěrné informace, další ustanovení

1. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní, ekonomické či technické povahy související se Smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými při plnění této Smlouvy přijdou Smluvní strany do styku, jsou důvěrnými informacemi a

Smluvní strany se zavazují nezveřejnit ani nevyužívat je ve svůj prospěch nebo umožnit prospěch třetím osobám.

2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se při plnění Smlouvy a projektování stavby nebo v souvislosti s nimi dozvěděl a nesdělovat je jiným osobám, než těm, které se podílí se Zhotovitelem na předmětu plnění dle této Smlouvy nebo na zadávacím řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly Smlouvu o dílo na její zhotovení. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na předané dokumenty a materiály.
3. Smluvní strany výslovně konstatují, že uveřejněním informací podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a uveřejnění smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, není porušen závazek mlčenlivosti.

XII. Kontaktní osoby

1. Za Objednatele:

- ve věcech smluvních: Mgr. Jan Čížinský, starosta MČ Praha 7,
email: cizinskyj@praha7.cz, tel. tel.: 220 144 000,
- ve věcech administrace změn Smlouvy: Ing. Arch. Hana Pochmannová, vedoucí OIVZ, email:
pochmannovah@praha7.cz, tel.: 603 770 889,
- ve věcech technických a realizačních: Ing. Arch. Hana Pochmannová, vedoucí OIVZ, email:
pochmannovah@praha7.cz, tel.: 603 770 889,
Zdeněk Kovář, referent OIVZ, email:
KovarZ@Praha7.cz, tel.: 778 978 042
- projektový manažer: REINVEST spol. s r.o., IČO: 654 10 840, Ing. Marek Raška, tel. +420 602 135 720

2. Za Zhotovitele

- ve věcech smluvních:
Ing. Arch. Michal Gabaš, tel. +420 739 417 875,
email: michal.gabas@aproposarchitects.com

Ing. Arch. Tomáš Beránek, tel. +420 777 321 925,
email: tomas.beranek@aproposarchitects.com
- ve věcech technických:
Ing. Arch. Michal Gabaš, tel. +420 739 417 875,
email: michal.gabas@aproposarchitects.com

Ing. Arch. Tomáš Beránek, tel. +420 777 321 925,
email: tomas.beranek@aproposarchitects.com

XIII. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena pouze:
 - a. splněním povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy,
 - b. dohodou Smluvních stran,
 - c. odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran z důvodů uvedených v tomto čl. Smlouvy,
 - d. výpovědí této Smlouvy Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:
 - a. Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než dvacet (20) pracovních dnů nebo byl zhotovitelem překročen limit pro celkovou smluvní pokutu uvedený v čl. VIII. odst. 10;
 - b. Zhotovitel Objednateli oznámil, že není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy po dobu delší než dvacet (20) pracovních dnů;
 - c. nastane, kterákoliv z následujících situací:
 - i. Zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - ii. soud rozhodne o úpadku Zhotovitele;
 - iii. Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu;
 - iv. insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:
 - a. Objednatel nezaplatil Zhotoviteli cenu nebo jakoukoli její část v souladu s touto Smlouvou a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než dvacet (20) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli; a/nebo
 - b. Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše pod písm. a., přičemž Objednatel nenapravit takové porušení ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než dvacet (20) pracovních dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena Zhotovitelem Objednateli a/nebo
 - c. z dalších důvodů uvedených v této Smlouvě nebo stanovených právními předpisy.
4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Smluvní strany řádně doručeným druhé Smluvní straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Smluvní straně řádně doručeno.
5. Objednatel je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. V takovém případě bude platnost Smlouvy ukončena a závazky ze Smlouvy zaniknou okamžikem dokončení, předání a uhrazení příslušné části díla (např. aktuálně zpracovávaného stupně projektové dokumentace).
6. Objednatel pro vyloučení pochybností uvádí, že Zhotovitel poskytne celé plnění dle této Smlouvy. Přesto se Smluvní strany pro případ, že by některou z navazujících fází architektonického autorského díla neměl vypracovávat Zhotovitel, a to z důvodů na straně Objednatele (tj. z důvodu ukončení Smlouvy Objednatelem výpovědí dle čl. XIII. odst. 5 této Smlouvy nebo z důvodu ukončení smlouvy Zhotovitelem z důvodu porušení povinností Objednatele), Smluvní strany s vědomím nákladů Zhotovitele na zajištění poddodávek a dalších souvisejících nákladů před započítáním každé jednotlivé etapy a s ohledem na to, že v takovém případě nedojde k odkoupení licence v kompletním rozsahu, sjednávají finanční kompenzaci Zhotoviteli (dále také „odstupné“) navázané na jednotlivé etapy předmětu plnění:

odstupné při ukončení smluvního vztahu ve fázi:

| | |
|---|--|
| po předání ETAPA 1: dopracovaného návrhu stavby | odstupné ve výši 3 150 000 Kč bez DPH |
| po dokončení ETAPA 2: Společné územní a stavební řízení | odstupné ve výši 4 500 000 Kč bez DPH |
| po dokončení ETAPA 3: DPS | odstupné ve výši 1 350 000 Kč bez DPH |
| po dokončení ETAPA 4: součinnosti při výběru | bez odstupného |
| po dokončení ETAPA 5: výkon autorského dozoru | bez odstupného |

Odstupné není zahrnuto v ceně za poskytování plnění dle této Smlouvy (v celkové nabídkové ceně). Toto odstupné je splatné do 30 dnů od okamžiku, kdy Zhotoviteli vznikl nárok na jeho úhradu, tj. došlo k předčasnému ukončení Smlouvy. Zhotovitel nemá úhradou tohoto odstupného nárok na jakoukoli další úhradu v souvislosti s vypořádáním autorských práv k dílu.

- Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu dle čl. XIII. odst. 2 písm. a) nebo písm. b) nebo písm. c) bod (i), (ii), (iii) nebo (iv) této Smlouvy, poměrná část ceny plnění odpovídající dokončeným částem díla a autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části ceny plnění nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí projektové dokumentace a služeb pro získání povolení, které nebyly dokončeny do pro Objednatele využitelného stavu a ve vztahu k autorskému dozoru pouze část ceny dílčího plnění za poskytnutí autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování autorského dozoru, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn.
- Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu, který není vyjmenován v čl. XIII. odst. 7 Smlouvy výše nebo výpovědí Objednatele, poměrná část ceny plnění odpovídající provedeným částem díla a autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy nebo do uplynutí výpovědní doby v případě výpovědi Smlouvy, včetně poměrné části ceny plnění za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny a odstupné dle článku XIII odst. 6 Smlouvy, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy. Tím nejsou dotčeny případné další nároky Zhotovitele.
- V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) pracovních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy oproti úhradě části ceny za tyto práce a případné odstupné dle článku XIII. odst. 6 Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než šedesát (60) dnů od data ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu odstoupení Objednatele dle čl. XIII. odst. 2 písm. a) nebo písm. b) nebo písm. c) bod (i), (ii), (iii) nebo (iv) této Smlouvy, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, a to ve výši 1 200 Kč bez DPH za 1 hodinu poskytnuté služby.

10. Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Smluvní strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část ceny.
11. V případech ukončení Smlouvy, kdy to umožňují licenční podmínky, je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na díle bez jakéhokoliv omezení možnosti využití doposud provedených částí díla do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou Smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
3. Právní vztahy založené touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Pokud jsou v této Smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny, není-li výslovně ujednáno, že se jedná o dny pracovní.
4. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této Smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v čl. XII Smlouvy, které může navrhnout každá ze Smluvních stran. Dodatky budou číslovány od č. 1 v nepřetržité řadě.
5. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato Smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
6. Případné spory z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. V případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 7. Pro zamezení jakýchkoli pochyb Smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a konstatují, že ve Smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
8. Smluvní strany se zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018.
9. Objednatel jako zpracovatel je oprávněn ke zpracování osobních údajů zaměstnanců Zhotovitele (správce), a to identifikační údaje – jméno, příjmení, kontaktní údaje, a to

kontaktní adresa, e mailová adresa, telefonní číslo, od uzavření této Smlouvy po celou dobu realizace plnění a běhu záruční doby v rozsahu nezbytně nutném pro plnění Smlouvy a fakturaci, a to v souladu s § 5 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Objednatel je oprávněn k archivaci takto získaných osobních údajů po dobu 10 let od ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 216 ZZVZ.

10. Objednatel je oprávněn bez souhlasu Zhotovitele postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této Smlouvy na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této Smlouvy na jinou osobu. Zhotovitel má v případě neplnění závazků z této Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací na díle až do odstranění důvodů takové pozastávky. Pozastavení prací je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli písemně nejpozději 3 dny předem, o dobu takového pozastavení se prodlužují všechny lhůty pro plnění Zhotovitele dle této Smlouvy. V takovém případě je Zhotovitel současně povinen učinit veškerá opatření pro zabránění škod na majetku Objednatele, a to na náklady Objednatele. Zhotovitel nicméně neodpovídá za jakékoliv škody případně vzniklé Objednateli v důsledku pozastavení prací na plnění dle této Smlouvy.
11. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován.
12. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 OZ se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této Smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.
13. Zhotovitel se zavazuje udržovat po celou dobu trvání smluvního vztahu v účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem ve výši 22 000 000 Kč pojistného plnění,
14. Smluvní strany se dohodly, že povinnost Zhotovitele k náhradě škody či jiné újmy způsobené porušením závazku založeného touto Smlouvou, závaznou technickou normou a/nebo právním předpisem je po celou dobu trvání této Smlouvy i po jejím skončení omezena maximálně do výše ceny díla dohodnuté v této Smlouvě, a to za všechny škodné události vzniklé po celou dobu trvání této Smlouvy i po jejím skončení. Takto sjednaná limitace náhrady škody platí bez ohledu na počet a hodnotu škodných událostí.
15. Smluvní strany si vzájemně doručují na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany nebo datovou schránkou. V případě doručování datovou schránkou platí, že nepřihlásí-li se oprávněná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem lhůty.
16. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží Zhotovitel a 3 Objednatel.

17. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

18. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Poddodavatelský systém – Seznam profesních specialistů |
| Příloha č. 2 | Cenová specifikace |
| Příloha č. 3 | Soutěžní návrh |
| Příloha č. 4 | Řešené území |

V Praze, dne 20. 3. 2024

V Praze, dne 2. 4. 2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čižinský
starosta

.....
Apropos Architects s.r.o.
Ing. arch. Michal Gabaš
jednatel společnosti